

# 空き家・空き地・借家・借地・相続等 お気軽にご相談ください

## 西山を臨む200坪の広々土地

建築条件付き

212坪の土地

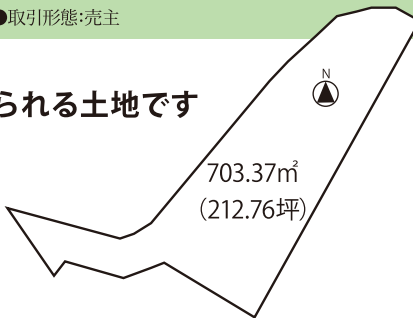
- ・大原野小学校 徒歩13分
- ・大原野中学校 徒歩26分
- ・バス停:境谷センター前 徒歩8分
- (市バス・ヤサカバス)

大原野  
北春日町

土地販売価格 ■敷地面積/703.37㎡(212.76坪) ※諸経費が別途かかります  
3,980万円

- 所在地:京都市西京区大原野北春日町443番3 ●交通:阪急 洛西口駅 バス15分 乗車 バス停 境谷センター前より徒歩8分 ●私道負担:なし ●土地権利:所有権
- 地目:宅地 ●建築条件付き土地 ●設備:プロパン個別・公営水道・公共下水 ●市街化調整区域 ●用途地域:定無 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:更地 ●引渡:相談 ●諸経費別途 ●取引形態:売主

ペットとの生活に最適!!  
広いお庭で心ゆくまで愛犬を走らせる土地です  
ハザードマップ※該当なし



※自然災害による被害の軽減や防災対策に使用する目的で、被災想定区域や避難場所・避難経路などの防災関係施設の位置などを表示した地図。(国土交通省)

上里  
北ノ町

## 上里北ノ町でのんびり暮らし

3LDK

販売価格 4,680万円

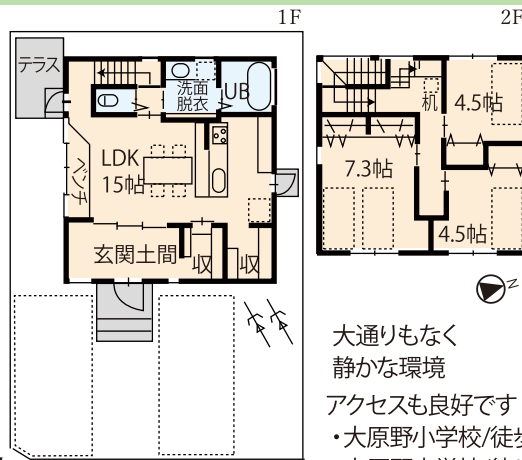
■敷地面積/134.59㎡(40.71坪)  
■建物面積/93.612㎡

※諸経費が別途かかります

- 所在地:京都市西京区大原野上里北ノ町1296-22,1296-23 ●交通:阪急京都線「東向日」駅 JR京都線「向日町駅」バス15分乗車 バス停「宇ノ山」(阪急バス)より徒歩4分 ●私道負担:なし ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●建築条件付き土地 ●設備:都市ガス・公営水道・公共下水 ●市街化調整区域 ●用途地域:定無 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:更地 ●引渡:相談 ●諸経費別途 ●取引形態:売主 ●延床面積:93.612㎡ ●間取り:3LDK ●設備:公営水道・本下水・都市ガス



無垢床板・内装は漆喰壁塗り  
高断熱セルローズファイバー



- 大通りもなく  
静かな環境
- アクセスも良好です
- ・大原野小学校/徒歩6分
- ・大原野中学校/徒歩9分

道路幅員5m

大原野  
灰方町

即入居可能

2DK

普通車1台駐車可能

一戸建て

静かな離れの1戸建て借家 賃料68,500円/月

- 所在地:京都市西京区大原野灰方町267-1 ●礼金:1カ月分,保証料:1カ月分 ●交通:阪急京都線「東向日」駅 まで阪急バス15分「灰方」徒歩3分 ●構造:木造1階建 ●使用部分面積:38.1㎡(約11.52坪) ●間取内訳:DK4帖/洋6帖/洋6帖 ●築年月:不詳 ●契約期間:2年 ●管理費等:無し ●駐車場:普通1台可 ●本体設備:キッチン・トイレ・洗面台・追い焚き付き給湯器・ウォシュレット・ペアガラス窓 ●備考:日本セーフティー賃貸保証加入が必要(保証料:¥27,400・更新保証料:¥10,000・手数料¥300/月) ※保証人要,仲介手数料を申し受け致します。

ひとりの時間を大切にできる独立した戸建て  
アトリエ・事務所・工房に最適です



リフォーム済 ウォシュレット・無垢杉床板・ペアガラス・追焚付き



備考:建築条件付き土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である株式会社小野建築設計との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受済済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。敷地面積は全て公簿面積となります。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

