

セカンドライフをどうすべきか、元気なうちに自分らしい生き方に向かって行動しませんか

ライフスタイルの変わる定年期前から住み替えを考えるチャンスです。
 広い持ち家からコンパクトな家への住み替えの要望が多く、住み替えをした年齢は40~60才がピークの様です。
 将来の介護を考えた「高齢者住宅」へ住み替える場合も、元気な内に行動するのが決め時です。情報を集めたり見学に足を運び契約書を交わす判断力に加えこれまでの荷物を片づけたりと体力や気力も必要となってきます。
 自宅を売却して今後の資金に充てる場合、査定を受けることで今後の資金計画が立てられます。
 人任せにしない自分らしい老後について、ご家族で話し合ってみませんか？



出典：「平成27年度住宅市場動向調査報告書」

持ち家のご売却をご検討なら、お気軽にご相談ください

お問合せ先
 (075)335-2254
 (株)小野建築設計

物件情報 市街化調整区域の取引に実績のある小野建築設計にご相談ください

農地(田)
西京区大原野
1,470万円
 ●西京区大原野北春日町168-1他
 ●市バス「境谷センター前」徒歩10分
 ●土地面積2426㎡(733.86坪)
 ●地目：田●取引形態：仲介
 ●市街化調整区域●建築不可

★**農業従事者のみ購入できます**
 (農業振興地域内)

2426㎡
 (733.86坪)
 接道幅員5.2m

家庭菜園や資材置き場用土地
西京区大原野
2,200万円
 ●西京区大原野上里北ノ町
 ●市バス「西竹の里」徒歩4分
 ●土地面積485㎡(146.71坪)
 ●地目：山林●取引形態：仲介
 ●市街化調整区域●建築不可

★**間口5.6m★現況更地**

146坪

★**接道幅員約3.5m**
 ★**資材置き場に最適です**

田舎暮らし用土地
西京区大原野
土地価格 1,480万円
 ●西京区大原野北春日町450-1他
 ●京阪バス「柳川」停5分
 ●宅地●建60%●容200%
 ●土地244.73㎡●取引形態：売主
 ●市街化調整区域

建築条件付き土地

竹林
 市道
 244.73㎡
 (74.03坪)
 接道幅員1.8m

★**建築できます**

家庭菜園や資材置き場用土地
西京区大原野
1,980万円
 ●西京区大原野北春日町271番
 ●市バス「洛西高校前」停3分
 ●土地面積327㎡(98.91坪)
 ●地目：畑●取引形態：仲介
 ●建築不可

★**農地転用必要**

98坪

約11m
 府道140号線
 約4.2m

美味しいもの見つけ隊 「ミケいちご」は、クロスケの元気畑で直売中!



クロスケさんの大原野げんき畑から、美味しい春のお便りが届きました。その名も「ミケいちご」三毛猫のミケチンに見守られながら甘く・赤くなったイチゴ。お部屋がもうふんわりと甘い香りで充満してました。甘い果汁がジュワッと口の中に広がり、一粒でしっかりとした食べ応え。新鮮な採れたてが食べられるのは産地で直売されているからなんですね。

三毛猫・ミケチンのステッカーが目印です

イチゴは赤くなってから収穫。足がはやいです。だからこそ、運搬時間をかけずに、地元の方に完熟した状態でお届けして、食べてもらいたい。そんな思いがあります。



生産者のクロスケさん

クロスケのビニールハウス内で1パック500円から販売しています。人気なのはお土産用の大粒1000円パックです。4種類あるので、お気に入りのイチゴを見つけてくださいね。



活動ピックアップ

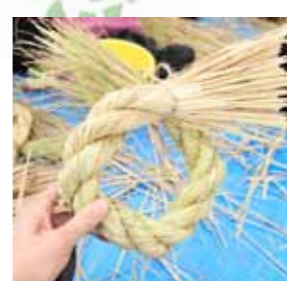
2018年 12/23

ご来場いただきましてありがとうございました!

お客様感謝祭



お天気にも恵まれて、ざっと300人近くのお客様にご来場頂きました。回を重ねる度に、参加される人数が増えており、小野建築設計の地域の輪の広がりを感じています。今年もおのファームで採れたお餅をついてみんなで頂きながらクリスマスと年の瀬を一緒に過ごしました。しめ縄リースでは、思い思いの形に藁を編まれ新年に飾っていただけただけではないでしょうか。



地鎮祭を執り行いました 2019年 1/20

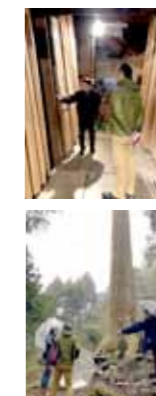
総務の川上です。本日は右京の里で今年初の地鎮祭を執り行いました。あいにくの雨でしたが、子どもたちもお清めを手伝ってくれました。明日に地盤調査を行い、基礎工事に入っていきます。いよいよ本格着工です。これから長丁場ですが、お施主様にとって安心出来る家となるよう、全社一丸となって頑張ってまいります。



オーナー様に大黒柱を磨いていただきました 2019年 1/20



これから建築予定のオーナー様邸で使われる大黒柱を選定しに、北山杉の里山にお越し頂きました。どの柱を使われるかの選定と、伝統的な磨き砂による丸太磨きを体験していただきました。家づくりへの思いを深められた一日でした。



オーナー様のご厚意で、5月上旬に、大原野南春日町で完成見学会を予定しております。のんびり暮らしや大黒柱の様子をご覧ください。