

新築工事 「ふたりの時間を愉しむ家」 京都市西京区

落ち着いた上品な外観

屋根が本を伏せた山形のシルエットになっています。小野建築設計の家づくりの外観デザインはこの切妻屋根です。

外壁は左官で仕上げています。

コテを押さえ気味にしてコテの跡を目立たないようにしました。職人が作る外観は既製品ではなく一点物。独特の風合いと温かみがあります。全体にファイバーネットを敷きこんでいるのでひび割れにも強い仕様です。

厚みのない屋根と、すっと走る木目のラインが外観を美しく見せてくれます。

多目的に使える畳スペース

リビングダイニングに小上がりの畳スペースを作りました。普段はソファのように腰をかけたたり、ころんと横になれたり寛ぎのスペースとして使うことができます。

収納されている戸をレールにかけると、個室として使うことができます。

お客様が泊まりに来られた際には寝室に早変わり。もし赤ちゃんが居ても、お昼寝の時に空間を仕切ることで近くで様子を見ながら静かに過ごせます。

畳の下には収納用の引き出しもあります。



施工実例



◀玄関は二つの空間が繋がり、奥のエリアはわんちゃんスペースとしてゲージなど設置できます。



持ち家の売却をご検討なら、お気軽にご相談ください

お問合せ先
(075)335-2254
小野建築設計

物件情報 市街化調整区域の取引に実績のある小野建築設計にご相談ください

農地(田)
西京区大原野

★農業従事者のみ購入できます
(農業振興地域内)

1,470万円

- 西京区大原野北春日町168-1他
- 市バス「境谷センター前」徒歩10分
- 土地面積2426㎡(733.86坪)
- 地目:田●取引形態:仲介
- 市街化調整区域●建築不可

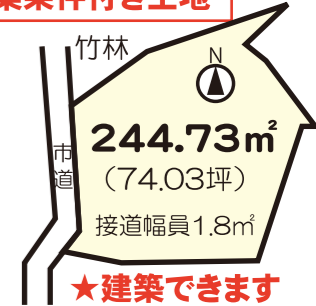


田舎暮らし用土地
西京区大原野

建築条件付き土地

土地価格 1,480万円

- 西京区大原野北春日町450-1他
- 京阪バス「柳川」停5分
- 宅地●建60%●容200%
- 土地244.73㎡●取引形態:売主
- 市街化調整区域



★建築できます

家庭菜園や資材置き場用土地
西京区大原野

★間口5.6m★現況更地

2,200万円

- 西京区大原野上...
- 市バス「西竹の...
- 土地面積485㎡(146.71坪)
- 地目:山林●取引形態:仲介
- 市街化調整区域●建築不可

商談中

★接道幅員約3.5m
★資材置き場に最適です

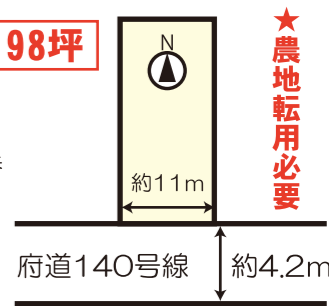


家庭菜園や資材置き場用土地
西京区大原野

98坪

1,980万円

- 西京区大原野北春日町271番
- 市バス「洛西高校前」停3分
- 土地面積327㎡(98.91坪)
- 地目:畑●取引形態:仲介
- 建築不可



★農地転用必要

活動ピックアップ

先月はこんな活動を行いました

新築工事の2棟が基礎完成しました！ 右京区, 西京区大原野南春日町

ゴールデンウィークの完成に向けて新築工事2棟が着々と進んでいます。

家の土台となる基礎が出来上がりました。コンクリートで一面を打設しているものをベタ基礎と呼びます。設置面積を大きくすることで負荷を分散させています。

中に鉄筋が網の様に張り、型枠を付けてコンクリートを流し込みます。



瑕疵保険の検査に提出する現場写真。第三者の厳しい審査を通して家づくりが進んでいきます。



左の写真はコンクリートが固まり、型枠が外れた状態のもの。鉄筋が所々飛び出ているのが確認できます。これはアンカーボルトといい、コンクリート部分と家を繋げて地震や台風などによる分離や移動などを防ぐ役割を持ちます。柱や壁に合わせて基礎のコンクリートが立ち上がっているの、間取りの様子も見えてきました。

ご予約制 ご都合に合わせて、じっくり見学会
基礎から完成まで
「現場見学ツアー」

ただいま一般公開している見学会は

3月中旬(日) 構造見学会(西京区大原野南春日町)
10:00~12:00

家づくりを更地から完成までを見学してみたい!

マイホーム計画中の方に向けた見学ツアーを開催しています。

毎週日曜日、ご都合の良い日に、その時出来ている構造や断熱などご覧いただけます。

地震に強い家ってこんな工夫があるんだ! こんなところまで大工さんは作りこんでくれていたんだ! 断熱材にコストをかける理由。調湿だけではない漆喰(しっくい)の驚くべき効用。などなど発見がいっぱいのツアー。

ゴールデンウィークに完成を予定している2棟よりご案内いたします。

「お問合せ先」 Tel.075-335-2254



参加ご希望の方は、会社HPお問い合わせフォーム
または、お電話よりお申し込みください。

小野建築設計 検索



会社HP
お問い合わせページQR



新しいモデルハウス計画がスタートしました!

オープンは2019年の初夏にご案内予定です。

リビング土間や暮らし方の工夫などご期待ください!