

娘夫婦と暮らす家・二世帯住宅 大原野上羽町

毎週 土 日 オープンしています 10時~16時



販売価格 2棟併せて  
**4,780**万円

所在地:  
西京区大原野上羽町147番6号地

敷地約90坪 普通車2台,軽自動車2台駐車可能  
延床約43.83坪 ウッドデッキと家庭菜園つき

●交通: 阪急バス「宇ノ山」バス停約徒歩8分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●土地面積191.90㎡ ●延床面積: 144.92㎡ ●設備: 関西電力・プロパンガス・公営上水・公共下水 ●引き渡し時期: 即引き渡し可 ●取引形態: 仲介 ●H30年5月築



**パターン 1. 事務所付き住宅**

例えば現状お支払いとして  
事務所賃料 ¥60,000-/月  
自宅賃貸マンション ¥70,000-/月 ) 計13万円/月

4,780万円借入の場合...  
月々の返済 ¥129,978-  
(35年/金利0.775%)

事務所 自宅

**パターン 3. 片方を借家として**

月々の家賃収入 ¥85,000-  
返済 ¥129,978-賃料 ¥85,000  
= 月々の返済 ¥44,978-  
※各銀行との協議が必要

借家 自宅

暮らし方の4つの提案

**パターン 2. 二世帯住宅として**

親世帯4割 (1910万円) 自己資金調達  
子世帯6割 (2870万円) で負担する場合

子世帯のみの返済  
2,870万円借入...  
親世帯 子世帯 月々の返済 ¥78,041-  
(35年/金利0.775%)

**パターン 4. 大家族用として**

5LDK+LDKの暮らし  
4,780万円借入...  
月々の返済 ¥129,978-  
(35年/金利0.775%)

全体を一つの建物として

ご成約プレゼント

オーダーメイドのリフォーム工事50万円  
+  
内部展示家具と家電



家づくり勉強会

家づくりを考え始めたら、各種見学会・勉強会にお越しください

家づくりを考え始められた方に、実際に建築中の家をご覧いただきながら、現場監督がお話する「構造勉強会」を開催しています。他のハウスメーカーさんでお話が進んでおられる方でも大歓迎です。

家づくりの本当の価値とは何でしょうか？それは地震に強い事です。大切な家族と暮らしを守るためにできる事を話し合ってみませんか？詳細は折込まれたチラシやオフィシャルサイトをご覧ください。

ご予約・お問い合わせはこちらから > TEL.075-335-2254 お問い合わせページQR



地震に強い木の家

耐震等級3の家 公共施設建築基準と同等レベル

構造見学会

「基礎」「躯体」を一体構造で「構造計算」したものを耐震等級3として申請しています。地震への強さを現地でお話しさせていただきます。

4/14(日) 21(日)

10:00-12:00 西京区大原野南春日町



建て替え不可能と諦めていませんか？

市街化調整区域の建替え勉強会

建て替えは出来ないと思い込んでおられたお客様。しかし私たちが調べてみると、建て替えが可能な事が分かり、これから希望の家づくりが始まります。土地により条件は様々のため個別に相談も応じます。

4/7(日)

10:00-12:00

西京区大原野灰方町



地域のイベント情報

南春日町で陶芸工房を構えるnestが今年で10周年を迎えます。地域の作家さんをお交えてイベントが開催されます。21日には3つの会場イベント同時開催。ほかほか陽気に誘われてお出かけしてみませんか？

18木 24水

ネスト1F・2Fにてイベント開催

ネスト2F  
ゆたかな暮らし展 染織: 山越かすよ / 陶: 仲上雅子

ネスト1F  
作品展示販売 みるまに / サンズンバ / マイケルウィッテル

18木 予約制 高畑ひとみさんのランチ付き青空ヨガ教室  
10時半~13時半 / 参加費4400円(税別) 申込み: nest

19金 予約制 やまこしかずよさんのランチ付き草木染めワークショップ  
10時半~13時半 / 4名様以上で開催6000円(税別) 申込み: yamakoshi@kurinoha.com

20土 otomoの焼き菓子 かなえ珈琲 10時~16時

ネスト10th anniversary

4/18(木) THU ~ 24(水) WED

時間: 10:00~16:00 主催: nest大原野

21日 3つの会場にてイベント同時開催

Tukka ja kukka 多肉植物、森林食堂カレー

そば切りごころ 予約制 フローラデュオコンサート

風間は通常営業 16時から演奏会  
フルーツ今井しょうこ、ピオラ小林明日香  
\*詳細は表紙下欄をご覧ください

ネスト エシカルマルシェ

otomoさん(焼き菓子)・杉山かなえ(コーヒー) IL CHIEL(天然酵母パン) カーブ田中屋(自然派ワイン) ジビエBBQ and more...

ーごみを出さないご協力お願いいたしますー  
エシカルマルシェの・マイカップ・マイ箸・マイ皿  
持参にて購入してくださった方に抽選券プレゼント

お問い合わせ先

所在地/京都市西京区大原野南春日町792  
予約・問い合わせ先/090-5361-5359  
当日、車でお越しの際は、大原野神社さんの有料駐車場をご利用ください。

物件情報

土地・持ち家の売却をご検討中なら  
市街化調整区域の取引実績15件目の  
私たちに相談ください

農地(田) 西京区大原野

1,470万円



★農業従事者のみ購入できます (農業振興地域内)

●西京区大原野北春日町168-1他  
●市バス「境谷センター前」徒歩10分 ●土地面積2426㎡(33.86坪) ●地目: 田 ●取引形態: 仲介 ●市街化調整区域 ●建築不可

家庭菜園や資材置き場用土地 西京区大原野

2,200万円

★間口5.6m★現況更地  
●西京区大原野上里北ノ町 ●市バス「西竹の里」徒歩4分 ●土地面積485㎡(146.71坪) ●地目: 山林 ●取引形態: 仲介 ●市街化調整区域 ●建築不可



146坪  
★接道幅員約3.5m  
★資材置き場に最適です

田舎暮らし用土地 西京区大原野

土地価格 1,480万円



★建築できます

●西京区大原野北春日町540-1他 ●京阪バス「柳川」停5分 ●宅地 ●建60% ●容200% ●土地244.73㎡ ●取引形態: 売主 ●市街化調整区域 ●再建築可能

家庭菜園や資材置き場用土地 西京区大原野

1,980万円



●西京区大原野北春日町271番 ●市バス「洛西高校前」停3分 ●土地面積327㎡(98.91坪) ●地目: 畑 ●取引形態: 仲介 ●建築不可

★農地転用必要

お問合せ先 (075)335-2254 小野建築設計