



趣味を楽しむ田舎暮らし・土地

デザイナーや芸術家の多い北春日町での物件のご案内です。
静かな山のふもと、アトリエや創作活動に最適です！
バイク好きな方はガレージ付きなどお好きにプラン出来ます。



周囲が畑や竹林のため
のんびりと暮らせます



大原野の更地即売会

自然豊かな暮らしをご検討中の方に、
新築用土地をご案内いたします！

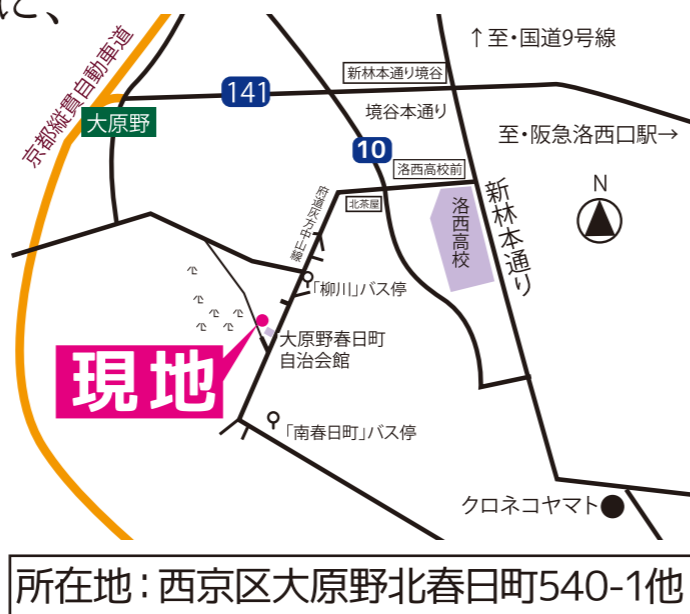
5月5日(日) 6日(月)

10時～16時/趣味を楽しむ田舎暮らし土地にて
当日はスタッフがお待ちしております

★建築できます
建築条件付き土地

物件詳細 土地価格 **1,480万円**

- 地目: 宅地 ●土地権利: 所有権 ●京阪バス「柳川」停5分 ●宅地 ●建60% ●容200% ●土地244.73㎡ (74.01坪) ●取引形態: 売主 ●市街化調整区域 ●再建築可能 ●備考: 建築条件付き土地/プロパンガス/前面道路幅1.8m ●引き渡し時期: 相談



物件情報

市街化調整区域の事ならお任せください
土地・持ち家の売却をご検討中なら

農地(田)
西京区大原野
1,470万円

★農業従事者のみ購入できます
(農業振興地域内)



●西京区大原野北春日町1680-1他 ●市バス「境谷センター前」徒歩10分 ●土地面積2426㎡ (33.86坪) ●地目: 田 ●取引形態: 仲介 ●市街化調整区域 ●建築不可

家庭菜園や資材置き場用土地
西京区大原野
2,200万円

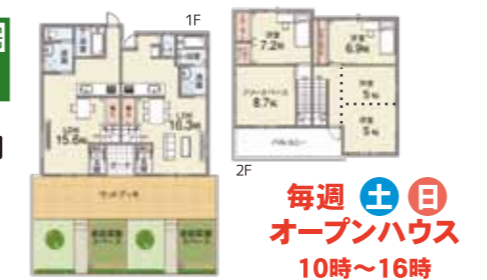
★間口5.6m★現況更地



●西京区大原野上里北ノ町 ●市バス「西竹の里」徒歩4分 ●土地面積485㎡ (146.71坪) ●地目: 山林 ●取引形態: 仲介 ●市街化調整区域 ●建築不可

二棟の二世帯住宅
西京区大原野
4,480万円

毎週土日
オープンハウス
10時～16時



所在地: 西京区大原野上里北春日町147番6号地 ●交通: 阪急バス「宇ノ山」バス停約徒歩8分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化調整区域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●土地面積191.90㎡ ●延床面積: 144.92㎡ ●設備: 関西電力・プロパンガス・公営上水・公共下水 ●引き渡し時期: 即引き渡し可 ●取引形態: 仲介 ●H30年5月築

家庭菜園や資材置き場用土地
西京区大原野
1,980万円

★農地転用必要

●西京区大原野北春日町271番 ●市バス「洛西高校前」停3分 ●土地面積327㎡ (98.91坪) ●地目: 畑 ●取引形態: 仲介 ●建築不可

▶家づくり勉強会

のんびり暮らしの家・勉強会

次回開催日 **5/19(日)** 次々開催日 **6/16(日)**
時間/10:00-12:00 会場/はるひの大原野
★ご自由にお越しください

小野建築設計の標準仕様「のんびり暮らしの家」についてお話しします。
体や環境に負荷のかからない自然素材を使用し、近隣で育った木材を使うことで
もたらされるメリット。断熱材の違いで大きく違ってくる光熱費の実例など…。
家づくりを考え始めた方に向けて現場をご覧いただきながらお話しします。

★のんびり暮らしの家勉強会は、毎月第3日曜日10時より開催しています

各種勉強会のご案内です
家づくりを考え始めた方に
『のんびり暮らしの家』がもたらす
暮らしへのメリットをお話します



予約制 気になるところ現場見学会 着工中の各新築現場の様子をご覧いただけます
ご都合に合った日程をお問い合わせください 大工や左官屋の手仕事。工事の様子などぜひご覧いただきたいので
スケジュールを組みました。ご都合に合わせて気になる部位をご覧ください。
時間/10:00-12:00 集合場所/各現場にて 工事の進捗によって開催時期が前後することもあります。詳しくはお問い合わせください。

着工中の現場	5月	6月	7月
自然の中で二世帯住宅 西京区大原野南春日町	断熱見学会 5/6(日)	大工工事見学できます 5/11(土)~6/2(日)	漆喰見学会 6/9(日) 完成見学会 6/29(土)30(日)
趣味のバイク・ハーレーと暮らす家 京都市北区等持院	大工工事見学できます 4/27(土)~5/19(日)	漆喰見学会 5/26(日)	完成見学会 6/22(土)23(日)
子ども3人とのんびり暮らす家 西京区大原野上里男鹿町	大工工事見学できます 5/5(日)~5/26(日)	漆喰見学会 6/2(日)	完成見学会 6/15(土)16(日)

他社でお話が進んでおられる方も歓迎します。お気軽にお申し込みください!

ご予約・お問い合わせはこちらから > TEL.075-335-2254
お問い合わせページQR <http://www.ono-k.com/inquiry/>



▶活動ピックアップ



自然の中で二世帯住宅 ただいま着工中の現場よりレポート

快晴の中無事に上棟させて頂きました
自然が豊かな大原野神社の麓での二世帯住宅の建築、お施主様にも上棟の様子をご覧頂きご満足
の面持ちに私もとても嬉しかったです。これからチーム小野建築設計力を合わせて頑張ります!
完成は、6月末の予定です。完成見学会も開催しますので皆様どうぞご期待ください!

全ての現場で
きれいな活動
実施中です!

現場監督から、職人さん搬入業者さんまで全員で整頓と清掃を徹底しています。



趣味のバイク・ハーレーと暮らす家



大開口の窓を搬入
職人さん3人がかりで大窓を3枚入れているところ。大開口の窓は、お庭との繋がりが四季の移ろいや光をたくさん感じられる暮らしが楽しめます。



子ども3人とのんびり暮らす家



上棟式を執り行いました
お施主様から上棟への感謝と職人方への労いの言葉がありました。今まで、図面だけで打合せをしてきましたが、実際の家の大きさを見て、実感がわいてくる時です。K様ご家族と一緒に磨きに行った大黒柱も設置済みです。ここからは、走り続けますよ。完成6月末に向けて、頑張っています!



お問合せ先 (075)335-2254 (株)小野建築設計