

暮らそう。

大原野で

物件情報

建物のみのご相談や、土地探しからのご相談も賜ります

新築用土地

大原野北春日町

★建築できます

建築条件付き土地

土地面積74坪

244.73㎡

前面道幅1.8m

土地価格

1,480万円

所在地:西京区大原野北春日町540-1他●地目:宅地●土地権利:所有権●京阪バス「柳川」停5分●宅地●建60%●容200%●土地244.73㎡(74.01坪)●取引形態:売主●市街化調整区域●再建築可能●備考:建築条件付き土地/プロパンガス・前面道路幅1.8m●引き渡し時期:相談

二棟の二世帯住宅

大原野上羽町

土地・建物価格

4,480万円

敷地約90坪

ウッドデッキと家庭菜園つき

延床約43.83坪

所在地:西京区大原野上羽町147番6号地●交通:阪急バス「宇ノ山」バス停約徒歩8分●地目:宅地●都市計画:市街化調整区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●土地権利:所有権●土地面積191.90㎡●延床面積:144.92㎡●設備:関西電力・プロパンガス・公営上水・公共下水●引き渡し時期:即引き渡し可●取引形態:仲介●H30年5月築

家庭菜園や資材置き場用土地

大原野上里

★間口5.6m★現況更地

土地価格

2,200万円

★接道幅員約3.5m

★資材置き場に最適です

●西京区大原野上里北ノ町●市バス「西竹の里」徒歩4分●土地面積485㎡(146.71坪)●地目:山林●取引形態:仲介●市街化調整区域●建築不可

農地(田)

大原野北春日町

★農業従事者のみ購入できます(農業振興地域内)

土地価格

1,470万円

●西京区大原野北春日町1680-1他●市バス「境谷センター前」徒歩10分●土地面積2426㎡(33.86坪)●地目:田●取引形態:仲介●市街化調整区域●建築不可

家庭菜園や資材置き場用土地

大原野北春日町

★農地転用必要

土地価格

1,980万円

●西京区大原野北春日町271番●市バス「洛西高校前」停3分●土地面積327㎡(98.91坪)●地目:畑●取引形態:仲介●建築不可

Ono

土地・持ち家の売却をご検討中なら。

市街化調整区域にも強い私たちにお任せください

(075) 335-2254

宅地建物取引業者票：京都府知事（3）第012179号

SCR 社会貢献活動のご報告

地域活動に協賛しています

私たちは「地域や社会に貢献する」という会社理念を元に社会貢献活動を続けています。ここ大原野は農業の盛んな土地です。地元の野菜をたくさんの人に食べてもらいたいという思いから、マルシェ大原野でのお買い物券の発行など地元産業への協賛を継続しています。これからも、より良い社会づくりのため地域団体と協力して活動を続けてゆきます。

2018年度

収入の部

・木工教室 8月 開催

・工事件数による寄付 (2018.3～2019.2)

工事件数 1 件につき 500 円を協賛金として計上

【工事件数】419 件 × 500 円 = 209,500 円

総額 225,900 円

寄付先 一覧

・大原野農産物等直売所 マルシェ大原野 お買い物券協賛

・函谷鉾 京都祇園祭協賛

・長岡京スポーツクラブ協賛

・ミナソラノシタ 福島子ども応援プロジェクト協賛

・北春日こども相撲 協賛

・境谷ミュージックライブ 協賛

・祭礼寄付

・洛西高校吹奏楽部 定期演奏会協賛

・大原野校区運動会 協賛

・カハタエリコバレエ協賛

▲マルシェ大原野に持ち込まれたお買い物券は、一ヶ月で 30 枚程度にもなります。

事業を通じて地域経済の活性化、文化の継承や発展への寄与、地域同士の交流に取り組むことで、結果として企業価値の向上へつながると考えています。今年も木工教室の参加費全額と、工事 1 件につき 500 円を、協賛金として寄付しました。小野建築設計の社会貢献活動をご理解いただけましたら幸いです。

水系を貼りながら、ひとつひとつ丁寧に苗を植えていきます。昔ながらの田植えの姿です。子供達はドロドロになって走り回り、カエルを探したり、オタマジャクシを見つけたり、自然の中で、伸び伸びと遊んでいました。田植え完了！美味しいお米に育ちますように。

建替え・家作りを考え始めたら。
のんびり暮らしの
家づくり勉強会にお越しください

まずは家づくり勉強会にお越しください。なぜこの素材を採用しているのかオーナーにもたらされる暮らしのメリットをお話しています。夏場はよく冷えたアイスコーヒーを用意してお待ちしております。お気軽にお申し込みください。

のんびり暮らしの家

標準仕様

漆喰

漆喰は不燃素材のため、古くから城郭や神社、商家、民家、財産を守るため土蔵等の塗り壁としても用いられてきました。調湿効果と強アルカリ性で細菌の繁殖を抑えます

大開口の窓

リビングには大開口の掃き出し窓。戸袋に全て収納し、アウトドアリビングとして外との繋がりを持たせています。木造で大開口を設けるために構造は念入りに調整しています。

古紙を原料とした断熱材

調湿効果の高い断熱材。壁の中の湿気を吸って、ためて、吐くことで家の躯体の大敵、結露を防ぎ、柱や土台を守ります。

安定感のある横長の外観デザイン

昔から日本人に親しまれてきた、平屋のようなどっしりとした安定感のある外観デザイン。屋根は低くて薄く、すっと木目のラインが走ります。

夏が続いた一ヶ月でした。おのファームでお米ともち米の苗を手植え体験を、亀岡市では古民家の大規模改修の様子をご覧くださいました。たくさんの方にご来場いただきましてありがとうございました。

亀岡市で築 80 年の古民家改修工事の構造見学会を開催させて頂きました。柱と土間の補強の工事の様子が実際に見られる貴重な機会です。古民家のもつ立派な梁や構造を残しながら、断熱と耐震を補強した住みやすい建物に生まれ変わります。思い出のある母屋を残したいとお考えの方はぜひ秋の完成見学会にお越しください。

毎月第 3 日曜日
はるひの大原野にて開催中
京都市西京区大原野上羽町147番6

次回開催日 7/21 第3日曜日
次回開催日 8/18 第3日曜日
時間/10:00-12:00 ご予約先/075-335-2254

磨き丸太の大黒柱

京都の北山杉は、凹凸のある豊かな表情と砂で磨かれた滑らかな手触り。シンボル柱として家を支えています。

地元京都で育った木材

地元京都で育った木は京都の風土に根差し京都の環境にぴったりと合っています。輸送にかかるCO2削減や日本の森林が手入れされたりと環境にも優しい素材です。

深い軒

夏の強い日差しを家に入れず、冬のあたたかな光を通す昔からの生活の工夫を取り入れています。

■夏至の光 (光の角度 78.5 度)

■冬至の光 (光の角度 31.5 度)

軒の出 40 cm

軒の出 90 cm

軒の出が浅い住宅

軒の出が深い住宅

5月の活動の様子

▲土間を補強している様子。柱に金具を取り付け、床には防湿シートを張っています。▼燻されて真っ黒な梁（はり）は古民家の持つ味わいのひとつ。