

大原野西境谷町で工事させて頂いた新築の現場が、この度、無事に完成しました。たくさんの方に私たちの家づくりを知っていただきたく、お施主様のご理解のもと、完成見学会を開催させて頂く事になりました。ぜひ「集いの家」をご体感ください。ご来場を心よりお待ちしております。



客人、親戚、家族が集う場所を、吹き抜けの大きなリビングにしました。  
お施主様の心遣いで、お泊まりのお客をおもてなしできる『畳のスペース』を設け、  
開放的なリビングと、プライベートがしっかりと守られた寝室、どちらも盛り込んだ贅沢な家になりました。

<開催中のお願い>  
●お施主様のご厚意により大切なお家をお借りして開催させていただきます。当日はスタッフの誘導に従っていただきますようお願い申し上げます。  
お問合せ先:075-335-2254 当日の連絡先:080-6192-6155

## 新築工事 「集いの家」完成見学会

11/23 (土) 24 (日) 10時~16時

会場：京都市西京区大原野西境谷町1丁目  
ご自由にお越しください



## モデルハウス「新林の平屋」ただいま着工中です

西新林町で着工中の新築は、シニア世代の新しい暮らしを考えた平屋の家です。  
子どもたちも巣立ち、使われなくなった二階、老後を見据えて一階での生活をするために建替えました。  
今月は設計していただいた半海先生を迎えて平屋の家についてお話しいただく勉強会をはじめ、工事途中の構造や断熱をご覧いただける見学会を予定しています。ぜひご来場ください。



写真 半海宏一建築設計事務所

## 建築家が伝える 平屋の家セミナー

11/16 (土) ご自由にお越しください  
参加費無料

時間 10時~12時  
会場 モデルハウス『新林の平屋』(現地)  
講師 半海宏一氏 半海宏一建築設計事務所代表



建築家から見た『良い住まい』の条件とは。  
平屋の家の現場を歩いて解説します。

▶家づくりコラム

## 災害(地震・台風)に強い平屋の家



気候の変動の影響や、繰り返される大型の地震など、家づくりの際には暮らしの安全を考えるととても重要です。昔から厳しい日本の風土に合わせて建てられてきた平屋の家は、地震や台風にも耐えられる強い家と言えます。

また、人生100年と言われる時代の中で、長い余生に必要ななくなった二階を維持するのは負担が大きいです。機能的でミニマルな暮らしの平屋の家が持つメリットを一部ご紹介いたします。



新林の平屋は『耐震等級3』の家です

弊社の耐震計算は、耐震計算で一番厳しいとされる、許容応力度計算を用いて、耐震計算をしております

平屋は重心が低く、地震の揺れによるダメージが少ない  
建物が高くなるほど揺れが大きくなり、損傷が大きくなります。窓の大きさや地盤などの考慮しながら、強い家を建てる事が出来ます。

壁面などの面積が少なく強風からの圧力に耐えられる  
台風は横からの風と、巻き上がる風によって軒が破損したり屋根が飛ばされたりします。低い屋根は風の当たる見付面積が小さいため影響は少なく済みます。

ワンフロアで完結するため老後を見据えた暮らしが可能  
二階への上り下りがない動線は、体への負担も少なく、年を重ねても生活を続ける事が可能です。床面積も少ないので毎日の掃除やメンテナンスが簡単に行うことができます。

断熱見学会まで続けて  
体感できるツアーはこちら

予約制 11/16 (土)  
ランチ付き  
家づくり一日ツアー

時間 10時~16時  
会場 モデルハウス  
『新林の平屋』(現地)  
10時~平屋の家セミナー  
12時ランチ会  
13時~断熱見学会(長岡京市)

## 同時開催 構造見学会

11/16 (土)

時間 10時~16時  
会場 モデルハウス  
『新林の平屋』(現地)  
ご自由にお越しください



耐震等級3の地震に強い家の構造についてお話しします

## 平屋の家断熱見学会

11/24 (日)

時間 10時~16時  
会場 モデルハウス  
『新林の平屋』(現地)  
ご自由にお越しください



環境と躯体に負荷のかかりにくい断熱材、セルロースファイバーと断熱についてお話しします。

