

改修工事 / 大枝西長町 (レストランの現場)



仕上げ工事が始まりました。一番の山場は、重さ300kgを超えるフランスレンジと呼ばれる厨房機器の搬入。無事に設置出来て、ホッとしました。無垢材のカウンターも綺麗に仕上がりました。完成まであと少しです。



担当: 上田【設計】

新築工事 / 南丹市園部町小山西町



「自然あふれたところで家庭菜園をしたい」土地を探し、ようやく基礎着工が始まります。基礎工事の前に柱状改良工事を施し、建物を支える役割をします。上棟まであと少しです。

担当: 高野【コーディネータ】



サッシ入れ替え工事 / 南丹市美山町

経年により開閉が困難だった窓を入れ替えました。断熱性能も上がり快適に暮らしていただけます。



車庫新設工事 / 大原野石作町



長く勤められた車業界を引退され、夢だった自分の車庫兼ピットを作りたい、という御主人のお思いをいただき、施工させていただきました。緑に囲まれた土地で、貴重なクラシックカーを眺めながら、中央に設置したリフトで自らメンテナンスを行う事が出来る、車好きにはたまらない空間が出来上がりました。

担当: 河邊【工務】



古民家解体 / 大原野南春日町

一部崩れた古民家が新しい暮らしへと生まれ変わります。



寺院の梁入替工事 / 大原野上羽町

傷んでいた木材を交換し在来の柱と繋ぎました



イベント報告

完成見学会「俺にとっての自然」 大原野 7月22日(土)・23日(日)



暮らし見学会「2拠点の暮らし」 大原野 7月30日(日)



家づくりを考えられているご家族にたくさんご来場いただきました。暮らし方の工夫や、そのためにどんなプランを一緒に考えられたのか、ご来場いただいた住まい手の話をみなさん熱心に聞き入っておられました。

コラム | 相続よろず話 拡大版

空き家は更地にした方がお得?

「空き家の管理が大変!」と思う方は多いのではないのでしょうか。空き家を解体してしまえば、維持管理の必要がなくなる(草刈りの苦労は増えそうですが...)ので、一見お得そうですが実際はどうなのでしょう?

1. 解体費用がかかります

あたりまえの話ですが、解体するための費用がかかります。お家の規模や状況でかかる費用は変わって参りますが、通常、数百万円の費用がかかります。

2. 固定資産税の額が上がります

土地の固定資産税額は、土地の課税標準(固定資産課税台帳の登録価格)に税率1.4%をかけてもとめます。土地に家が建っている場合、200㎡以下の土地であれば、固定資産評価額に1/6をかけて課税標準が算出されます。そのため、お家がなくなってしまうと、この特例措置がなくなり、固定資産税額が急に上がることになってしまいます。

以上のように、金銭的なことを考えるとお家がある方がお得なようです。かといって、お家を管理していくのも大変です。放置したままにしておく「特定空き家」に指定され、お家があるのに上記の特例が受けられなくなってしまいます! 悩ましい話ですが、なんとか頑張って管理していくか、なにかの用途に活用していくしかないようです。「相続よろず話」ではこの話題に関してまた触れていきたいと思っています。(藤田和彦)



土地の相続のことなら

これまで土地や建物の営業で200軒をお客様にお引渡し、30年以上、相続を含めたさまざまな家や土地のお悩みに寄り添ってきた二級建築士・宅地建物取引士の藤田和彦(ふじた かずひこ)が、ご相談に応じます。

開催情報

家づくり勉強会 9月9日(土)・10日(日) 10月7日(土)・8日(日)



第1部: 10:00~11:30 「土地・資金計画と準備」 第2部: 13:00~14:30 「小野建築設計の家づくり」 会場: うぐいす台モデルハウス 家づくりを考えはじめたら「何からやれば良い?」のんびりぐらしの家の仕様、資金計画の考え方についてお話しします。

大原野の土地・家 お悩みなんでも座談会 9月16日(土)



第1部: 10:00~12:00 第2部: 13:00~15:00 ※二部とも同じ内容です 会場: のんびり舎 9月のテーマは「土地を子どもたちに分けたいけどどうしたら...?」大原野のお土地に関するお悩みを一緒に解決いたします。

お月見キャンプ体験 9月30日(土) 18:00~20:00



会場: のんびり舎 持ち物: お茶・お皿・椅子・タオル・虫よけ・軍手※雨天中止 一緒にみんなで楽しいゲームも行います。火をおこして、冴えわたる月を眺めながら一緒にナイトキャンプを過ごしませんか?

※ツアー・見学会・勉強会はすべて予約制です のんびり体験会 家づくり勉強会 電話: 075-335-2254 または、webサイトお問合せフォームより、お申込みください



うぐいす台モデルハウスにお越しください 定休: 水曜・祝日 所在地: 長岡京市うぐいす台 170-13 ※ご来場の際はご一報ください 電話: 075-925-8876

